



Repubblica Italiana

# **CITTA' DI MAZARA DEL VALLO**

Casa Consortile della Legalità

-----oOo-----

## **3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Del 30/12/2025 N. 3143

---

Responsabile del procedimento: Geom. Pietro Aurelio Giacalone

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE – APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CONTRADA AFFACCIATA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
CIG: B9D93FBC84

*L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Dicembre nella Casa Comunale.*

### ***IL DIRIGENTE***

Nominato con determinazione sindacale n. 12 del 15/01/2025

#### **VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

#### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09/04/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 52 del 14/04/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 58 del 24/04/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il *Piano esecutivo di gestione (PEG)* 2025/2027.

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 20/09/1996, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/98.

**PREMESSO** che:

- che con delibera di G.C. n. 193 del 29/11/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il COMUNE DI MAZARA DEL VALLO ha deliberato l'approvazione del progetto definitivo per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA COMUNALE ADIACENTE IL PALAZZETTO DELLO SPORT IN CONTRADA AFFACCIATA NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO DI INTESA " ANCI - ICS" - INIZIATIVA SPORT MISSIONE COMUNE 2019 – COSTO PROGETTO EURO 3.320.000,00 che prevedeva la realizzazione dei lavori dell'edificio completo di impianti e quant'altro necessario per la funzionalità della piscina, escluso le opere di sistemazione esterna;
- che con Determina n. 12 del 12/01/2023 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art.32, c.5 del D.Lgs. 50/2016, i lavori a:
  - 1- Consorzio Stabile BUILD S.C.A.R.L. – con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 ROMA
  - 2- COSTRUIRE S.R.L., con sede in Maletto (CT), Via Madre Teresa di Calcutta 13 – 95035;
- che con Determina n. 2451 del 09/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione al predetto operatore economico per un importo pari ad € 2.678.931,41, al netto del ribasso d'asta pari al 1,00%, oltre la decurtazione del 5% sull'importo operata a monte dai progettisti e pertanto con un ribasso complessivo del 6%, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- che in data 25/01/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. N. 1/2024 con il suddetto O.E.;
- che i lavori sono stati consegnati parzialmente in via d'urgenza con verbale in data 22/02/2023 e tutt'oggi in fase di realizzazione;

**CONSIDERATO** che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale completare oltre che l'edificio della piscina, la sistemazione esterna dell'area adiacente nel più breve tempo possibile e pertanto sono state reperite le necessarie somme per la sistemazione esterna con apposita variazione del corrente bilancio esercizio 2025;
- per eliminare inevitabili interferenze con i lavori di realizzazione della piscina, stante che i lavori sono ancora in fase di realizzazione e ciò dilaterebbe i tempi di realizzazione delle opere di sistemazione esterna, e considerata la modesta entità delle opere, si propone l'affidamento diretto allo stesso operatore economico che sta eseguendo i lavori principali;
- in data 30.12.2025 i progettisti Arch. Tatiana Perzia e Geom. Salvatore Ferrara hanno redatto il progetto esecutivo relativo ai *"LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CONTRADA AFFACCIATA"* costituito dai seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione Generale;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elenco Prezzi unitari;
  - Computo metrico;
  - Piano di manutenzione;
  - Cronoprogramma;
  - Tav. 01 – Sistemazione esterna;
  - Tav. 02 – Planimetria acque bianche ed illuminazione;
  - Tav. 03 – Planimetria acque nere;

di importo pari ad € 220.000,00 come si desume dal seguente quadro economico:

<b>Importo lavori</b>			
• Lavori a base d'asta	€	149.391,99	
• Calcolo incidenza manodopera € 29.274,28			
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso a detrarre	€	5.228,72	5.228,72
• Totale lavori a base d'asta	€		144.163,27
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
• IVA sui lavori 10%	€	14.939,20	
• Per imprevisti	€	14.939,20	
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.987,84	

• Per oneri di accesso in discarica	€	3.000,00		
• Per oneri Anac	€	35,00		
• Acquisto attrezzature varie, arredo urbano, lavorazioni, ecc	€	26.706,77		
• spese pareri	€	3.000,00		
• allacci reti (enel, fibra, ecc.)	€	5.000,00		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	70.608,01	€	70.608,01
<b>Importo complessivo</b>			€	<b>220.000,00</b>

**RAVVISATA** l'urgenza di pervenire all'affidamento dei lavori in oggetto e, per quanto sopra descritto, il vantaggio per l'amministrazione di procedere all'affidamento diretto alla stessa impresa che sta eseguendo i lavori nella stessa area interessata, è stato interpellato l'O.E. Consorzio Stabile BUILD S.C.A R.L. – con sede legale in Via Sistina n. 121 – 00187 ROMA che ha manifestato con mail in data 30/12/2025 la volontà di accettare la realizzazione dei *LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CONTRADA AFFACCIATA, a misura ed agli stessi patti e condizioni del contratto* rep. N. 1/2024;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**ACCERTATO** che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa secondo quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

**RITENUTO** opportuno, conseguentemente, avvalersi della procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, per i seguenti motivi:

- eliminare inevitabili interferenze con i lavori di realizzazione della piscina, stante che i lavori sono ancora in fase di realizzazione e ciò dilaterebbe i tempi di realizzazione delle opere di sistemazione esterna;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento in epigrafe è stato acquisito il relativo CIG: **B9D93FBC84**

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della legge del 07/08/90 n. 241, che per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 13/10/2025, ai sensi dell'art. 148 bis del D. Lgs. 267/2000, sono state approvate le misure correttive impartite dalla Corte dei conti con deliberazione n. 225/2025/PRSP.

**DETERMINA**

*per i motivi di cui in premessa*

- 1) di **APPROVARE** le superiori premesse quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di **DARE ATTO** che il progetto esecutivo è stato verificato dal soggetto verificatore, ai sensi dell'art. 42 co. 3 del D. Lgs 36/2023, in data 30.12.2025 e validato, ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 in data 30.12.2025 dal Responsabile Unico del Progetto;
- 3) di **APPROVARE** in linea tecnica, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023 ed in conformità alla Legge 07.08.1990 n. 241, il progetto relativo ai “*LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CONTRADA AFFACCIATA*” costituito dai seguenti elaborati progettuali:
- Relazione Generale;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Analisi dei prezzi;
  - Elenco Prezzi unitari;
  - Computo metrico;
  - Piano di manutenzione;
  - Cronoprogramma;
  - Tav. 01 – Sistemazione esterna;
  - Tav. 02 – Planimetria acque bianche ed illuminazione;
  - Tav. 03 – Planimetria acque nere;

di importo pari ad €. 220.000,00 come si desume dal seguente quadro economico:

<b>Importo lavori</b>				
• Lavori a base d'asta	€	149.391,99		
• Calcolo incidenza manodopera € 29.274,28				
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso a detrarre	€	5.228,72		5.228,72
• Totale lavori a base d'asta			€	144.163,27
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
• IVA sui lavori 10%	€	14.939,20		
• Per imprevisti	€	14.939,20		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.987,84		
• Per oneri di accesso in discarica	€	3.000,00		
• Per oneri Anac	€	35,00		
• Acquisto attrezzature varie, arredo urbano, lavorazioni, ecc	€	26.706,77		
• spese pareri	€	3.000,00		
• allacci reti (enel, fibra, ecc.)	€	5.000,00		
Totale somme a disposizione	€	70.608,01	€	70.608,01
<b>Importo complessivo</b>			€	<b>220.000,00</b>

- 4) **Procedere**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett a), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36., all'affidamento diretto al Consorzio Stabile BUILD S.C.A R.L. e relativa consorziata COSTRUIRE S.R.L., **a misura ed agli stessi patti e condizioni del contratto rep. N. 1/2024** per un importo contrattuale di € 140.742,19 come da quadro che segue:

<b>Importo lavori</b>				
• Lavori a base d'asta	€	149.391,99		
• Calcolo incidenza manodopera € 29.274,28				
• Oneri della sicurezza, inclusi nei lavori, non soggetti a ribasso a detrarre	€	5.228,72	€	5.228,72
• Totale lavori a base d'asta	€	144.163,27		
Ribasso del 6% su €144.163,27	€	-8.649,80		
• Totale lavori al netto del ribasso	€	135.513,47	€	135.513,47
<b>Importo contrattuale</b>			€	<b>140.742,19</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				

• IVA sui lavori 10%	€	14.074,21		
• Per imprevisti	€	14.939,20		
• Oneri tecnici 2% art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	2.987,84		
• Per oneri di accesso in discarica	€	3.000,00		
• Per oneri Anac	€	35,00		
• Acquisto attrezzature varie, arredo urbano, lavorazioni, ecc	€	26.706,77		
• spese pareri	€	3.000,00		
• allacci reti (enel, fibra, ecc.)	€	5.000,00		
• Economie da ribasso d'asta ed IVA	€	9.514,79		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>79.257,81</b>	<b>€</b>	<b>79.257,81</b>
<b>Importo complessivo</b>			<b>€</b>	<b>220.000,00</b>

5) **Dare atto** che:

- Il Responsabile Unico del Progetto, resta individuato nel dipendente Geom. Pietro Aurelio Giacalone”;
- il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio e, nel caso in specie, attraverso commissione d’ordine a mezzo pec;
- 6) **di impegnare** per le finalità sopra enunciate, l’importo complessivo di € **220.000,00**, imputando la spesa al Cap.9378/003, Missione 06, Programma 01, Titolo 2, Macro Aggregato 02, esercizio 2025 che trova copertura tra le somme del bilancio comunale – da svincolo somma quota disavanzo, giusta DCC n. 71 del 24/09/2025;
- 7) **Attestare** che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa secondo quanto previsto dall’art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

Il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo Pretorio on line di questo Comune, nei modi e termini di legge, nonché sul sito istituzionale sezione “*Amministrazione trasparente*”, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e della Legge n. 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e se ne darà notizia ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della l.r. n. 22/2008 come sostituito dall’art. 6 della l.r. n. 11/2015.

Che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente delle Regioni Siciliane o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel diverso termine previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo a quello di fine pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale.

Mazara del Vallo, li 30/12/2025

*Il Responsabile del Settore*  
**BASILIO SANSEVERINO / ArubaPEC S.p.A.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L’accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti.