



Repubblica Italiana

CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

C.F.: 82001410818

P.IVA: 0257580811

“Casa Consortile della Legalità”

-----oOo-----

III Settore “Servizi alla Città e alle Imprese”

Servizio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022.

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 47 del 06/07/2022 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari

Il Comune di Mazara del Vallo, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 30 novembre 2011, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	VALORE DI RIFERIMENTO
1	Fabbricato	Magazzino e Abitazione Via V. Veneto Ang. Via Adami	A	f. m. 193 part.1471 – 1474 Sub 1 e 3	358,00	€ 185.924,49
2	Terreno	Area libera	Zona F/1	f. m. 159 part. 626	9.200,00	€ 230.000,00
3	Terreno	Area libera	Zona F/1	f. m. 159 part. 626	3.600,00	€ 90.000,00
4	Terreno	Area libera sita nella via Potenza	B/3	f.m. 194 part. 1240	1.140,00	€ 153.900,00
5	Fabbricato	Abitazione ed attività commerciale. Via S. Giuseppe	A	f. m. 193 part.444 Sub 1 –4 – 5 e 6	Piano Terra e Piano 1°	€ 164.000,00
6	Terreno	Area libera	B/5	f.m. 188 part. 2404	825,00	€ 66.000,00
7	Terreno	Area libera	viabilità di progetto	f.m. 188 part. 2422	150,00	€ 9.750,00

N.	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	VALORE DI RIFERIMENTO	
8	Fabbricato	Alloggio ed autorimessa Via casa Santa	B/1	f.m. 194 part. 44 sub 1 e 2	Piano Terra	€ 19.048,30	
9	Fabbricato	Abitazione Via Bagno n°21	A	f. m. 193 part. 1161 Sub 4	Piano Primo	€ 19.684,35	
10	Terreno	Fondo rustico Piazza Macello	Zona B1- B2 ed in parte zona F3	f.m. 190 part. 106	2.030,00	€ 31.452,23	
11	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 1 – F.M. 140 p.lla 433 (*)						€ 444.124,80
11	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 2 – F.M. 140 p.lla 433 (*)						€ 444.124,80
11	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 8 – F.M. 140 p.lla 433 (*)						€ 585.897,46
11	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 9 – F.M. 140 p.lla 433 (*)						€ 616.562,69
11	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 10 – F.M. 140 p.lla 433 (*)						€ 616.562,69
12	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 3 – F.M. 140 p.lla 427 (*)						€ 444.124,80
12	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 4 – F.M. 140 p.lla 427 (*)						€ 444.124,80
12	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 5 – F.M. 140 p.lla 427 (*)						€ 444.124,80
12	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 7 – F.M. 140 p.lla 427 (*)						€ 610.847,24
13	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 11 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 585.897,46
13	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 14 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 585.897,46
13	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 16 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 444.124,80
13	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 17 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 444.124,80
13	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 21 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 427.045,50
13	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 22 – F.M. 140 p.lla 438 (*)						€ 427.045,50
14	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 6 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 444.124,80
14	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 12 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 585.897,46
14	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 13 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 585.897,46
14	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 15 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 444.124,80
14	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 19 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 427.045,50
14	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 20 – F.M. 140 p.lla 439 (*)						€ 427.045,50
15	Edificio Tipo 2 Mazara Due - Palazzina N° 18 – F.M. 140 p.lla 443 (*)						€ 444.124,80
15	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 23 – F.M. 140 p.lla 443 (*)						€ 427.045,50
15	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 24 – F.M. 140 p.lla 443 (*)						€ 427.045,50
15	Edificio Tipo 3 Mazara Due - Palazzina N° 25 – F.M. 140 p.lla 443 (*)						€ 512.347,04
16	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 26 – F.M. 140 p.lla 442 (*)						€ 478.289,70
16	Edificio Tipo 1 Mazara Due - Palazzina N° 26 – F.M. 140 p.lla 442 (*)						€ 608.059,79
17	Terreno	Area già occupata	B/2	f. m. 197 part.1648	13,00	€ 1.950,00	
18	Terreno	Area già occupata	B/1	f. m. 232 part.559	8,00	€ 1.600,00	
19	Terreno	Area già occupata	B/4	f. m. 197 part.573	50,00	€ 3.500,00	
20	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 173 partt.253 – 254	610,00	€ 122.000,00	
21	Terreno	strada	B/1	f.m. 190 partt. 424 -576 – 572 - 679	78,00	€ 15.600,00	
22	Terreno	Area già occupata	Zona A	f.m. 189 part. 765	11,00	€ 550,00	
23	Terreno	Area già occupata	Zona A	f.m. 233 part. 699	22,00	€ 1.100,00	
24	Terreno	Area libera	B/2	f.m. 196 part. 460	16,00	€ 2.400,00	
25	Terreno	Area già occupata	B/2	f.m. 196 part. 3553	87,35	€ 13.102,50	
26	Terreno	Area libera	B/3	f.m. 197 part. 1981	123,52	€ 16.675,20	

N.	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G.	DATI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	VALORE DI RIFERIMENTO
27	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 190 part. 369	28,18	€. 5.636,00
28	Terreno	Area libera	B/3	f.m. 197 part. 446	300,00	€. 40.500,00
29	Terreno	Area libera	B/4	f.m. 197 part. 519	270,00	€. 18.900,00
30	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 232 part. 812	42,00	€. 8.400,00
31	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 232 part. 110	5,00	€. 1.000,00
32	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 173 part. 946	38,00	€. 7.600,00
33	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 232 part. 216	21,00	€. 4.200,00
34	Terreno	Area già occupata	B/1	f.m. 190 part. 51	27,00	€. 5.400,00
35	Terreno	Area già occupata	F/6	f.m. 211 part. 2702	131,00	€. 901,28
36	Terreno	Area già occupata	B/2	f.m. 175 partt. 154 – 155-156	145,00	€. 21.750,00

(*) schede dettagliate di ogni palazzina con indicazione catastale, consistenza e ubicazione di ogni singolo appartamento.

DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Mazara del Vallo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Mazara del Vallo si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Mazara del Vallo – 3° Settore – Servizi alla Città e alle Imprese - Servizio Patrimonio, al seguente numero 0923 – 671807, Arch. Francesco Pernice.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di

interesse al Comune di Mazara del Vallo in busta chiusa, sigillata, e controfirmata sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

“AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022.”

- Tramite posta raccomandata indirizzata al 3° Settore Servizi alla Città e alle Imprese – Ufficio protocollo Via Carmine – 91026 - Mazara del Vallo;
- Tramite deposito a mano all’Ufficio protocollo del Comune di Mazara del Vallo entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **12/12/2022**.

L’Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all’acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del procedimento è l’Arch. Francesco Pernice.

Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l’ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mazara del Vallo. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo pretorio e sul sito web del Comune.

IL DIRIGENTE
f.to Arch. Maurizio Giuseppe Falzone

Modello 1)

Al Dirigente del 3° Settore Servizi alla
Città e alle Imprese – Ufficio protocollo Via
Carmine – 91026 - Mazara del Vallo

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
ANNO 2022**

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____

via _____

in qualità di _____

della Società / Impresa _____

con sede in _____

via _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

telefono _____

numero di fax _____

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Mazara del Vallo nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.
5. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione del seguente bene immobile:

<i>N°</i>	<i>UBICAZIONE</i>	<i>DATI CATASTALI</i>	<i>VALORE STIMATO</i>
			Euro

DATA

FIRMA

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)