



Repubblica Italiana

CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

“Casa Consortile della Legalità”

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 0025758081

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

III SETTORE

SERVIZI ALLA CITTÀ ED ALLE IMPRESE E PROTEZIONE CIVILE

Sede: Palazzo dei Cavalieri di Malta in Via Carmine 1, 91026 Mazara del Vallo (TP)

Telefono: 0923 671111

Pec: lavoripubblici@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

AVVISO PUBBLICO

PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MERCATO ITTICO (all’ingrosso e al dettaglio) E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PESCATO LOCALE

per l’affidamento tramite procedura di concessione ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dei principi del Libro I del Codice dei Contratti Pubblici.

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 15/04/2026 si approvava in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo alla “Fornitura di arredi e attrezzature da lavoro per il Mercato Ittico al dettaglio ubicato in Piazzetta dello Scalo”, redatto in conformità all’intervento GAL Pesca “Fondazione Torri e Tonnare del Litorale Trapanese” – Codice SIGEPA 3/331215/23/SI – CUP G65C23000300009;
- il progetto risulta integralmente finanziato nell’ambito dell’Attuazione degli interventi infrastrutturali a supporto delle marinerie dei Comuni sede di portualità peschereccia, Azione 1.A1 del GAL Pesca Trapanese, per un importo complessivo pari ad € 149.800,00;
- il Mercato Ittico al dettaglio ubicato in Piazzetta dello Scalo è già stato oggetto di precedenti interventi di riqualificazione e infrastrutturazione finanziati a valere sulla Misura 1.43 – Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all’asta e ripari di pesca FEAMP PO 2014-2020;
- la predetta attività non si pone in contrasto con l’utilizzo del sito per l’esercizio contestuale della vendita all’ingrosso;
- la gestione e la scelta della tipologia di vendita rimane nella disponibilità esclusiva del concessionario costituendo espressione della libertà di impresa.

CONSIDERATO che:

- nella sezione strategica Indirizzi e obiettivi del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 (DUP) approvato con D.C.C. n. 10 del 27/02/2026 si prevede:
 - o Promozione di percorsi di sostenibilità per la pesca d’Altura e per la piccola pesca;
 - o Implementazione del nuovo Mercato Ittico con l’asta telematica al servizio della Piccola pesca;
 - o Sviluppo dell’area fluviale del fiume Mazaro in grado di offrire servizi per lo sviluppo della pesca turismo e attività di ristoro ed intrattenimento;

CONSIDERATO che:

- l’Amministrazione Comunale intende valorizzare la struttura pubblica del Mercato Ittico sito nell’area del lungo Mazzaro, quale luogo strategico per la promozione del mare, della pesca, del turismo esperienziale e dell’identità gastronomica della città di Mazara del Vallo;
- il Comune di Mazara del Vallo, nell’ambito delle proprie strategie di valorizzazione del patrimonio identitario, culturale, turistico ed enogastronomico legato al mare e alla pesca, intende promuovere un modello innovativo di valorizzazione del pescato locale fondato sull’integrazione tra:
 - o filiera corta;



- tracciabilità del prodotto;
 - esperienza turistica;
 - gastronomia identitaria;
 - promozione del territorio;
 - innovazione digitale;
 - valorizzazione del gambero rosso di Mazara e delle produzioni ittiche locali.
- l'Amministrazione Comunale ritiene strategico sostenere la nascita di un hub esperienziale capace di trasformare il pescato locale in un'esperienza culturale, gastronomica e turistica, contribuendo al rafforzamento dell'economia del mare e al miglioramento dell'attrattività turistica della città.

RITENUTO opportuno, secondo il principio della sussidiarietà amministrativa e della trasparenza amministrativa avviare indagine esplorativa di mercato con funzione pre-procedimentale, al fine di verificare la platea dei potenziali concorrenti e affinare le condizioni della successiva procedura di gara;

RICHIAMATO l'art. 77 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la D.D. n. 2580 del 01/10/2026 di approvazione del presente Avviso;

1. Amministrazione Appaltante

Denominazione: Comune di Mazara del Vallo

Sede Legale: Via del Carmine, Mazara del Vallo

Sede Operativa: via del Carmine, Palazzo dei Cavalieri di Malta, Mazara del Vallo

Responsabile del Procedimento (RP): Ing. Arch. Irene Licari

E-mail/PEC: lavoripubblici@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

2. Oggetto e Finalità dell'Avviso

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale né avvio di una procedura di gara vincolante, ma è finalizzato a individuare l'interesse del mercato e degli operatori economici alla gestione del mercato ittico locale e alla valorizzazione del pescato locale, per l'affidamento in concessione tramite successiva procedura di gara ex D. Lgs. n. 36/2023.

La presente indagine di mercato, preliminare e prodromica, di cui all'allegato II.1 art. 2 del D. Lgs 36/2023 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n 78/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", è finalizzata ad acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari, e quindi favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi garantiti dal codice degli appalti, in particolare il principio del libero accesso al mercato (art. 3), nonché nel rispetto dei principi del risultato (art. 1) e della fiducia (art. 2).

Il presente documento ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di questo Ente, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva negoziazione per la concessione, senza che gli aspiranti affidatari possano vantare alcuna pretesa.

Le attività realizzabili oggetto del presente Avviso sono:

- A) Attività di commercializzazione, all'ingrosso e/o al dettaglio, del pescato e di altri prodotti ittici, anche trasformati, nel rispetto della normativa vigente;
- B) Attività di valorizzazione del pescato locale e promozione turistica attraverso tale valorizzazione.

3. Caratteristiche essenziali della proposta:

La proposta di gestione, assistita da una relazione tecnica e da una relazione economico-finanziaria, dovrà prevedere:

- modalità di gestione del mercato all'ingrosso, del mercato al dettaglio, ovvero di entrambi:
 - gestione dei documenti amministrativi, contabili e fiscali connessi alle operazioni di asta;
 - Servizio di vendita dei prodotti ittici nelle giornate di asta;
 - Gestione del mercato al dettaglio;
- la realizzazione di un hub integrato dedicato:
 - alla valorizzazione del pescato locale;
 - alla vendita diretta e promozione della filiera corta;



- alla degustazione e gastronomia del mare;
- all'organizzazione di esperienze turistiche immersive;
- alla promozione della cultura marinara e dell'identità della pesca;
- alla promozione del gambero rosso di Mazara;
- all'utilizzo di strumenti innovativi di tracciabilità e comunicazione digitale.

Le finalità della proposta devono contenere, almeno:

1. la valorizzazione economica del pescato locale;
2. il rafforzamento della filiera corta della pesca;
3. l'incremento del valore aggiunto del prodotto ittico locale;
4. la promozione di Mazara del Vallo quale destinazione del turismo enogastronomico legato al mare;
5. creare esperienze immersive e identitarie legate alla cultura della pesca;
6. favorire la diffusione di sistemi di tracciabilità e trasparenza;
7. sostenere la promozione del gambero rosso di Mazara quale prodotto simbolo del territorio.

Le proposte progettuali dovranno obbligatoriamente prevedere:

A. FILIERA ITTICA LOCALE

- utilizzo prevalente di pescato locale;
- valorizzazione delle produzioni ittiche territoriali;
- raccordo con operatori della pesca e della filiera.

B. ESPERIENZA TURISTICA

- organizzazione di degustazioni;
- show cooking;
- eventi gastronomici;
- storytelling della pesca e della marineria;
- esperienze immersive legate al mare.

C. TRACCIABILITÀ E INNOVAZIONE

- sistemi di tracciabilità del pescato;
- utilizzo di QR code o sistemi equivalenti;
- strumenti digitali per promozione e comunicazione.

D. IDENTITÀ TERRITORIALE

- valorizzazione del gambero rosso di Mazara;
- promozione della cultura marinara;
- richiamo all'identità mediterranea della città.

E. INTEGRAZIONE DIGITALE

- possibilità di prenotazione online;
- servizi delivery;
- utilizzo di piattaforme digitali.

La Stazione appaltante metterà a disposizione del concessionario l'immobile e le dotazioni (infrastrutturali e arredi) come da planimetria allegata.

4. Soggetti ammessi a partecipare al presente avviso:

Possono presentare manifestazione di interesse gli Operatori Economici che alla data di scadenza del presente avviso posseggano:

A. Requisiti di Ordine Generale:

- Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023.

B. Requisiti di Idoneità Professionale

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. (o registro professionale/commerciale equivalente dello Stato estero di residenza) con oggetto sociale coerente con la tipologia delle prestazioni oggetto dell'avviso (organizzazione eventi, agenzie di viaggio/logistica, comunicazione e servizi integrati).

5. Modalità e Termini di Presentazione della manifestazione di interesse



I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse compilando il Modello "A" allegato, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante.

- Modalità di trasmissione: Esclusivamente via PEC all'indirizzo: lavoripubblici@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

- Oggetto della PEC: "AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL MERCATO ITTICO E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PESCATO LOCALE".

- Termine perentorio di ricezione: Entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/12/2026.

La manifestazione di interesse dovrà essere composta da:

- **Modello "A"**, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante;
- **Relazione tecnica descrittiva**, a firma di professionista abilitato, comprendente, almeno:
 - o Analisi della filiera di comparto ittico nel territorio comunale, evidenziando criticità e soluzioni proposte;
 - o Organizzazione dei servizi e modalità operative;
 - o Proposta di investimenti strutturali;
 - o Standard minimi garantiti, comprendenti:
 - **A. AREA COMMERCIALE**
 - area dedicata alla vendita del pescato locale, con proposta del calendario di vendita;
 - utilizzo prevalente di pescato proveniente dalla filiera locale;
 - esposizione e comunicazione dell'origine del pescato.
 - **B. AREA ESPERIENZIALE E TURISTICA**
 - area degustazione;
 - organizzazione di show cooking, con proposta di programmazione periodica;
 - eventi di valorizzazione gastronomica, con proposta di programmazione periodica;
 - storytelling del mare e della marineria;
 - esperienze immersive rivolte a turisti e visitatori.
 - **C. IDENTITÀ TERRITORIALE**
 - Dovrà essere garantita una forte caratterizzazione identitaria legata:
 - o al gambero rosso di Mazara;
 - o alla cultura marinara;
 - o alle tradizioni della pesca;
 - o all'identità mediterranea della città.
 - **D. INNOVAZIONE E TRACCIABILITÀ**
 - La proposta dovrà prevedere:
 - o sistemi di tracciabilità del pescato, ai sensi della normativa vigente;
 - o utilizzo di QR code o sistemi equivalenti;
 - o strumenti digitali di promozione e comunicazione;
 - o eventuali piattaforme di prenotazione o delivery.
 - **E. RETE TERRITORIALE**
 - La proposta dovrà prevedere:
 - o il coinvolgimento di pescatori locali;
 - o la collaborazione con ristoratori;
 - o il coinvolgimento di operatori turistici;
 - o l'integrazione con itinerari ed eventi cittadini.
- **Relazione economico-finanziaria**, a firma di professionista abilitato, riportante sinteticamente i contenuti di verifica dell'equilibrio del piano economico finanziario;
- **Proposta di gestione**, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, che evidenzia almeno:
 - o Le caratteristiche essenziali della proposta (vedi art. 3 del presente Avviso);
 - o Canone concessorio mensile;
 - o Durata della concessione;
 - o Previsione di fatturato totale del concessionario, al netto dell'IVA, generato per l'intera durata del contratto di concessione ipotizzato dal partecipante;



6. Pubblicità, norme finali

Tutta la documentazione del presente Avviso sarà resa disponibile con pubblicazione continuativa sull'Albo Pretorio, per l'intera durata di ricezione di manifestazione di interesse.

Con la partecipazione al presente Avviso l'Operatore Economico autorizza la S.A. all'uso, elaborazione, pubblicazione di tutte le informazioni e documenti prodotti, nel rispetto del diritto d'autore.

7. Responsabile del procedimento e informazioni.

Responsabile del Procedimento: Ing. Arch. Irene Licari – Dirigente 3° Settore Servizi alla città e alle Imprese – Protezione Civile”.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti progettuali che hanno interessato l'immobile è possibile contattare all'indirizzo pec: lavoripubblici@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it

- Ing. Marcello Bua;
- Geom. Salvatore Ferrara;
- Geom. Mario D'Agati

Il Dirigente 3° Settore “Servizi alla Città e alle Imprese”

Ing. Arch. Irene Licari

Irene Licari
01.10.2026
10:49:58
GMT+02:00

